

## GOBUDA Mall

### Parkolási szabályzat

#### A Szabályzat rendeltetése

A Szabályzattal érintett, a 1032 Budapest, Bécsi út 154. szám alatt található GOBUDA Mall (továbbiakban: „Bevásárlóközpont”) parkolója (továbbiakban: „Parkoló”) a közforgalom számára megnyitott magánterületként működik. A Szabályzat célja, hogy a Parkoló biztonságos üzemeltetése érdekében meghatározza annak működési szabályait, melyet a Parkoló szolgáltatásait igénybe vevőknek kötelező betartania.

A Parkoló üzemeltetését a Magnum Hungaria Invest Kft. megbízottai útján látja el (székhely: 1032 Budapest, Bécsi út 154., cégjegyzékszám: 01-09-684436 adószám: 11942139-2-41, a továbbiakban: „Üzemeltető”).

A Parkoló üzemeltetésében közreműködő megbízottak:

- NEO Property Services Zrt. (székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7., cégjegyzékszám: 01-10-045154, adószám: 13357371-2-44)
- MASTER SECURITY Kft. (székhely: 1144 Budapest, Szentmihályi út 9. 8. em. 26., cégjegyzékszám: 17 09 003265; adószám: 13862909-2-42)
- DESIGNA Access Kft. (székhely: 1016 Budapest, Hegyalja út 7-13.; cégjegyzékszám: 01-09-703049; adószám: 12779390-2-41)

#### A Szabályzat hatálya

A Szabályzat **személyi hatálya** kiterjed mindazon személyekre, akik a Bevásárlóközpont területére gyalogosan belépnek vagy járművel (közlekedési eszközzel) behajtanak (továbbiakban: „Használó”).

A Szabályzat **területi hatálya** kiterjed a Bevásárlóközpont mélygarázsára, földszinti és emeleti parkolóira.

A **Szabályzat időbeli hatálya** folyamatos (0-24 óra).

A jármű tulajdonosa/üzemeltetője a Szabályzatot, valamint a GOBUDA Mall Házirendjét ráutaló magatartással a Bevásárlóközpont bármely parkoló területére történő behajtással/belépéssel, minden további tevéleges magatartás tanúsítása nélkül elfogadja és kötelezőnek ismeri el.

A Felek között parkolásra vonatkozóan a kötelmi jogviszony a parkolójegy átvételével jön létre.

A jelen Szabályzat a mindenkori hatályos, kógens (eltérést nem engedő) jogszabályok keretein belül, azok figyelembevételével érvényesek.

#### A Parkoló nyitvatartási rendje

A Bevásárlóközpont parkolója a parkoló nyitvatartási idejében vehető igényben, 0-24 órában.

Az Üzemeltetőnek jogában áll eseti jelleggel a Parkoló területét ideiglenesen lezárni.

#### Parkolás biztonsági szabályai

A Parkolót kizárólag rendeltetésének megfelelően lehet használni.

A járművet lezárt állapotban (ablakokat is felhúzva), úgy kell a parkolóban elhelyezni, hogy abban, különösen az utas-, illetve a csomagtér kívülről látható részeiben ne maradjon értéktárgy.

Az Üzemeltető kizárólag általános kármegelőzési célból, a szükséges forgalomirányítás és a parkoló-technika biztonságos és szakszerű kezelése érdekében alkalmaz térfigyelő eszközöket. Az Üzemeltető a járműben, illetve az abban elhelyezett tárgyakban harmadik személy által okozott károkért semmilyen felelősséget nem vállal.

#### Parkoló használatának feltételei és szabályai

A Parkoló használatának feltétele a közúti közlekedésben történő részvételhez szükséges, a mindenkori hatályos jogszabályok, és jelen parkolási Szabályzat által előírt érvényes hatósági engedélyek és felelősségbiztosítás, látható forgalmi rendszám megléte és a jármű biztonságos közlekedésre alkalmas műszaki állapota.

A Parkoló saját kockázatra és saját felelősségre használható.

**A Parkoló parkolásra kijelölt területe egy jegyváltással legfeljebb 96 óra határozott, folyamatos időtartamra, egyszeri használatra vehető igénybe. A parkolás csak a parkolásra kijelölt (nem fenntartott, más rendeltetésű) parkoló helyeken megengedett, a közlekedő utak, rakodó területek parkolásra nem vehetők igénybe.**

**Egy járművel egy kijelölt parkolóhely foglalható el.**

**Mozgáskorlátozott személy által igénybe vett jármű parkolására szolgáló hely csak érvényes mozgássérült igazolvánnyal használható. Egyebekben a mozgáskorlátozott Használók a jelen parkolási szabályzat alapján használhatják a parkolót.**

A parkolóhely elfoglalása után a jármű motorját mielőbb le kell állítani, rögzítőfékkel kell rögzíteni, és a járművet el kell hagyni. Tilos a járműben történő várakozás vagy alvás, álló jármű motorjának szükségtelen üzemeltetése. A Parkolóban elhelyezett járműben a parkolás időtartama alatt személy, élő állat nem tartózkodhat.

A Parkoló területén legfeljebb 5 km/h sebességgel, a mindenkori időjárási viszonyoknak megfelelően kell közlekedni.

Parkolóban kötelező a tompított fényszóró használata.

A Parkolóban a KRESZ szabályai érvényesek. A Használók az út- és egyéb jelzések figyelembevételével, illetve szükség szerint a Parkoló személyzetének utasításai szerint kötelesek közlekedni a Parkolóban.

A Parkolóba való behajtás nem lehetséges, ha az Üzemeltető a Parkolót lezárta, illetve, ha a Parkoló megtelt.

A Parkolóba való behajtás a bejáratnál elhelyezett forgalomtechnikai táblákon lévő szabályok betartásával történhet. A Parkolóba való behajtáskor a jegykiadó készüléken lévő gomb megnyomásával parkolójegyet kell kérni. Ezt követően a behajtás a sorompó automatikus felnyílásával válik lehetségessé. Egy jelzés hatálya alatt csak egy jármű hajthat be a Parkolóba.

A parkolójegy kézhezvételével, illetve ennek hiányában a Parkolóba való behajtással veszi kezdetét a parkolási szolgáltatás igénybevétele. A Parkoló területén tartózkodó valamennyi személy köteles betartani/betartatni a Parkolóra vonatkozó szabályokat. A Parkolót igénybevevő köteles a közzétett szolgáltatási és/vagy pótdíjak megfizetésére.

A Parkolót igénybevevő tudomásul veszi, hogy járműben keletkező károkért, a jármű őrzéséért, esetleges szennyeződésekért, a Parkolóban tartózkodó harmadik személyek magatartásáért, az elhelyezett tárgyakért, és azok elvesztéséből eredő károkért Üzemeltető a felelősségét kizárja.

#### Parkolási díj, pótdíj

**A mindenkor érvényes szolgáltatási- és pótdíjakat a parkolójegyen, valamint a fizető automatánál elhelyezett táblán és az automata kezelőfelületén kerül feltüntetésre.**

**A parkolás első 2 órája díjmentes.**

**További minden megkezdett óra 350 Ft.**

A parkolójegyet a Parkolóból történő kihajtásig gondosan meg kell őrizni. A parkolójegyet tilos összehajtani, összegyűrni, vagy azon egyéb fizikai sérülést okozni. A parkolójegyen lévő információ sérülésének megelőzése érdekében a mágneses sugárzó eszközöktől, mobiltelefonoktól a parkolójegy távol tartandó. A parkolójegy teljes épségéért a parkolást igénybe vevő felel. A parkolójegy elvesztéséről, megrongálódásáról azonnal értesíteni kell az épület mélygarázsában a Diszpécseri irodában szolgálatot teljesítő munkatársat. A parkolójegy elvesztéséből, bármilyen megrongálódásából eredő károk a parkolást igénybe vevő személyt terhelik. A parkolójegy elvesztése, bármilyen megrongálódása esetén a Parkolási Díjszabásban feltüntetett díj fizetendő.

A távozás előtt a mélygarázs szinten elhelyezett fizető-automatával le kell olvasatni a behajtáskor kapott parkolójegyet, amelyet a jelzésnek megfelelően felfelé kell a gépbe behelyezni. Az automata az aktuális díjszabás szerinti összeg befizetését kéri. Az összeg kiegyenlíthető készpénzben, meghatározott érmékkel, bankjegyekkel és bankkártyával. Az összeg kifizetését követően az automata bizonylatot ad és érvényesíti a parkolójegyet. A Parkolóból való kilépés akkor lehetséges, ha a Használó a parkolással összefüggő valamennyi díjat a díjfizető automatánál kifizette. A parkolással összefüggő valamennyi díj kifizetése után 15 perc áll rendelkezésre a Parkoló elhagyására.

Kihajtáskor az érvényesített parkolójegyet a kijáratnál található kiléptető terminállal le kell olvasatni, amely a leolvasás után felnyitja a sorompót, amennyiben a parkolási díj kifizetésre került. A Parkolóban rendszámfelismerő rendszer működik, így abban az esetben, ha a jármű rendszáma tiszta, jól olvasható, akkor a sorompó felnyitása automatikusan megtörténik, így az érvényesített parkolójegy nem szükséges.

A Parkoló elhagyása a sorompó felnyílása után történhet. A jelzések figyelmen kívül hagyásából eredő kárért a jármű vezetője, valamint annak üzemben tartója egyetemlegesen felel. Egy jelzés hatálya alatt csak egy jármű hagyhatja el a Parkolót.

A parkolójegy elvesztése esetén a pójtjegy váltása kötelező, amelyet az automatán a „Pójtjegy” gomb megnyomásával tehet meg. A pójtjegy díja 8.000 Ft, az összegnek az automatába történő befizetését követően kapja meg a pójtjegyet. A pójtjeggyel ugyancsak 15 perc áll rendelkezésre, hogy Ön autójával kihajtsa a mélygarázsából vagy a felszíni parkolóból.

**Amennyiben a Használó a 2 órás díjmentes időszakon belül hajtott ki, abban az esetben a kihajtást követően a parkolási rendszer 30 perc elteltével zárja le a parkolás adatait (rendszám, parkolójegy). Amennyiben ugyanazzal a rendszámú autóval 30 percnél hosszabb ideig tartózkodás történik a Parkolót, a parkolás folytatlagosnak tekintendő, így a parkolójegy kiadási időpontja az első behajtás időpontjával fog megegyezni. Ennek megfelelően a parkolórendszer az első behajtástól számítja a parkolás időtartalmát, így a parkoló díjfizetése is ennek megfelelően kerül meghatározásra.**

#### Gyalogos közlekedés a Parkoló területén

A Parkoló területén mindenki kizárólag a saját felelősségére tartózkodhat és fokozott körültekintéssel köteles közlekedni. 14 éven aluli személy csak felnőtt felügyelete mellett tartózkodhat a Parkoló területén.

A Parkoló területének járművel történő megközelítését biztosító útvonalakon (pl. rámpák) kizárólag abban az esetben lehet gyalogosan közlekedni, amennyiben ezt az ott elhelyezett jelzés kifejezetten engedélyezi.

#### Zálogjog:

A parkolóház Üzemeltetőjét a Parkolót igénybe vevők által a parkolóházba bevitt dolgokon, így mindenekelőtt a parkolóházban elhelyezett gépjárművön, az Üzemeltetőnek a bérleti szerződésen alapuló követeléseit biztosítékul törvényes zálogjog illeti meg. Ennek megfelelően az Üzemeltető ezen dolgok kiadását mindaddig megtagadhatja, amíg a parkolót igénybe vevő az őt a jelen parkolási rendnek megfelelően terhelő valamennyi kötelezettségnek hiánytalanul nem tett eleget.

#### Számlaadás a parkolási díj-fizetésről

A megfizetett parkolási díjról az Üzemeltető ÁFÁ-s számlát állít ki a Használó kérésére. Ez esetben a Diszpécseri irodában kell a bizonylat, a postázási cím, valamint cégadatok megjelölésével leadni, amely esetben a számlát az Üzemeltető postázza az igénylőnek. A számla kiadásához szükséges: a fizetőautomata által kiadott bizonylat és a pontos számlázási név, cím, adószám. Az Üzemeltető a számlát a parkolás és az ÁFÁ-s számla leadási igény jelzésének napjától számított 30 naptári napon belül állítja ki és postázza a Használó címére.

#### Káresemények

Az Üzemeltető a járműveket és/vagy utasaikat érő károsodások, sérelmükre elkövetett cselekményekből eredő károkért harmadik személyek által okozott károkért nem vállal felelősséget.

Az Üzemeltető a mozgó járműben keletkezett károkért, a leállított jármű őrzéséért, a bekövetkezett szennyeződésekért, a parkolás során a járműben keletkezett károkért, a járműben elhelyezett tárgyakért, értékekért, a kulcsok elvesztéséből eredő károkért felelősséget nem vállal. A vagyonvédelmet a jármű megfelelő lezárásával és az értéktárgyat nem látható helyen hagyásával kell biztosítani.

Bizonyos időjárási viszonyok között, illetve nedves, sima talajon alapvetően fennáll a csúszás veszélye mind gépjárművel, mind gyalogosan. Az üzemeltető kizárja a felelősséget a csúszásveszély figyelmen kívül hagyásából eredő esetleges balesetek, károk vonatkozásában, akár gépjárművel, akár gyalogosan történik.

Az Üzemeltető személyzete együttműködik a hatósággal, szükség esetén közreműködik a hatóság értesítésében, valamint erre vonatkozó hatósági megkeresés alapján átadja a hatóságnak az eseményről készült videofelvételt, ha ilyen rendelkezésre áll.

#### Járművek elszállíttatása

Üzemeltető az alábbi esetekben intézkedik a járműnek a Parkoló területéről történő elszállíttatásáról, mindenkor a jármű tulajdonosa, illetve üzemeltetője kockázatára és költségére:

- A Parkoló területén a közlekedést, a bejáróléközpont biztonságát vagy környezetvédelmét veszélyeztető járműveket az Üzemeltető elmozdíthatja, illetve a gépjármű tulajdonosának/üzemeltetőjének költségére elszállíttathatja.

- A Parkolóban egyszeri behajtásra jogosító jeggyel 4 napon túl parkoló járműveket az Üzemeltető a gépjármű tulajdonosának/ üzemeltetőjének költségére elszállíttatja, valamint a parkolóhasználattal összefüggő valamennyi díjat és követelését érvényesíti. Az elszállításból származó károkért való felelősségét az Üzemeltető kizárja.

- A jármű elszállíttatása előtt az Üzemeltető (kivéve, ha veszélyhelyzet miatt a késedelem kárt okozhat) a gépjárműre kihelyezett írásbeli felszólításban közli a jogosulatlan parkolás tényét, és arra való felszólítást, hogy amennyiben a parkoló elhagyására önkéntesen nem kerül sor a felszólítás kihelyezését követő 8 (nyolc) napon belül, úgy a határidő eredménytelen lejárta követő naptól az Üzemeltető jogosult a gépjármű elszállításáról gondoskodni, amellyel kapcsolatban felmerülő összes költség a gépjármű tulajdonosát/üzemeltetőjét terheli.

Az Üzemeltető jogosult, de nem köteles írásban tájékoztatást kérni (a jármű típusa és rendszáma alapján) az illetékes magyar hatóságoktól a jármű tulajdonosáról/üzemeltetőjéről. Amennyiben az Üzemeltető az illetékes hatóságtól kért információ kérése eredményes volt, úgy az Üzemeltető a gépjárműre kihelyezett felszólítását az üzemeltető/tulajdonos részére, annak lakóhelyére/székhelyére részére is megküldi, amennyiben ezen adat ismert. A címzett felszólítás kézbesítésére a postai kézbesítésre irányadó hatályos jogszabályi rendelkezések irányadók.

- A címzett felszólítás eredménytelensége esetén, vagy ha az adatkérés magyar hatóságtól nem lehetséges vagy a hatóságtól 30 napon belül nem érkezett adatszolgáltatás, az Üzemeltető gondoskodik a jármű szakszerű elszállításáról, amellyel kapcsolatban felmerülő összes költség a gépjármű tulajdonosát/üzemeltetőjét terheli. Az elszállított jármű őrzéséről az Üzemeltető nem köteles gondoskodni.

- Az elszállítás tényét és a jármű külső állapotát az Üzemeltető teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt jegyzőkönyvben, és fényképes dokumentációval rögzíti.

- A jármű tulajdonosa/üzemeltetője köteles megfizetni az Üzemeltető részére a parkolás kezdő időpontjától az elszállíttatás napjáig felmerült parkolási díjat, az elszállíttatás felmerült költségét, valamint 5000 Ft/jármű/nap tárolási díjat. Amennyiben a járműnek üzemeltetője is van, vita esetén a fizetési kötelezettség elsődlegesen az üzemeltetőt terheli tekintettel arra, hogy az üzemeltető minőségében foglalja a gépjármű tényleges használatát. A jármű tulajdonosa/üzemeltetője annak ellenére köteles fenti kötelezettségeinek eleget tenni, hogy esetlegesen nem ő hajtott be a járművel a parkolóba.

#### Rendkívüli események (pl.: tűzriadó, közveszéllyel fenyegetés)

Rendkívüli esemény bekövetkezésekor a Használóknak haladéktalanul el kell hagyniuk a Parkoló területét. Járművekkel ezen esetekben csak akkor hajthatnak ki a Parkolóból, ha az Üzemeltető megkapta a szükséges hatósági felhatalmazást a Parkoló normál üzemelési rendjének visszaállítására.

#### Tilos a Parkolóban:

- a KRESZ, a GOBUDA Mall Házirend, illetve jelen Szabályzat rendelkezéseinek megszegése;
- a Parkoló normál üzemelésének bármilyen akadályozása;
- hulladéknak a kijelölt gyűjtőkön kívüli elhelyezése;
- dohányzás, nyílt láng használata;
- díjfizetés nélkül történő kihajtás a parkolóból, vagy ennek megkísérlése;

- olyan járművel való behajtás, amelyből üzemanyag, olaj vagy egyéb anyag szivárog;
- bármilyen rendszerű gázüzemű járművel, valamint állati erővel vontatott járművel való behajtás;
- bármilyen típusú tűzveszélyes anyag Parkolóba történő bevitele, tárolása, akár bármely jármű alkotórészeként is, kivéve a jármű üzemanyagtartályában lévő üzemanyagot;
- a járműben élőállat, közegészségügyileg kockázatos szer, vegyszer, mérgek, robbanásveszélyes anyag vagy bármilyen olyan tárgy, bevitele, tárolása melynek birtoklását jogszabály tiltja;
- járművek leállítása a megjelölt parkolóhelyeken kívül, illetve egy várakozó járművel több parkolóhely érintése, elfoglalása;
- a várakozó járműveken bármilyen szerviz vagy egyéb munka végzése, a jármű mosása (ide nem értve az autómosóként üzemelő területet);
- rendszám nélküli, egyébként üzemképtelen vagy olyan járművel való behajtás vagy várakozás, amely a közlekedési előírásoknak nem felel meg;
- az Üzemeltető előzetes írásbeli engedélye nélkül szórólap terjesztése, kérdőíves megkérdezés-, kereskedelmi tevékenység, továbbá bármilyen egyéb, jogszabályba ütköző, vagy az Üzemeltető engedélye nélküli tevékenység végzése.

#### Szankciók

Amennyiben a Használó megzavarja a parkoló üzemeltetési rendjét, megszegi a tilalmakat, veszélyezteti a parkoló biztonságát, vagy egyéb nem a parkoló üzemszerű működésének megfelelő tevékenységet végez üzemeltető jogosult őt kiutasítani a parkolóból. Ha a kiutasítás eredménytelen, üzemeltető bejelentéssel él az illetékes hatóságok irányába és ezen bejelentés eszközölésével intézkedik a parkoló rendjét megzavaró személy, illetve a parkoló biztonságos üzemmenetét veszélyeztető jármű eltávolításáról, nyilvános területre történő elszállításáról a szabálytalanságot előidéző költségére.

A Használó vagy a jelen szabályzat hatálya alá tartozó személy köteles az általa más gépjárműben, épületben, berendezésben vagy a parkolás-technikai berendezésekben okozott kárért kártérítést fizetni. Az ilyen jellegű eseteket azonnal jelenteni kell a Bevásárlóközpontban szolgálatot teljesítő biztonsági őrnek.

#### Záró rendelkezések

A Parkolóban telepített videó megfigyelő (CCTV) valamint rendszámfelismerő rendszer működik.

Az Üzemeltető a Parkoló telepített megfigyelő rendszerének felvételeit csak a GOBUDA Mall adatkezelési és adatvédelmi szabályzatában foglalt keretek között a megfelelő adatkezelési jogosultsággal rendelkező személynek, szervezetnek köteles rendelkezésre bocsátani.

Üzemeltető a Parkoló használatára irányuló jogviszony teljesítése során tudomására jutott, neki átadott személyes adatokat – illetve különleges vagy érzékeny adatokat - csak és kizárólag a fenti jogviszony céljára, és annak teljesítéséig jogosult használni, kezelni, tárolni, és teljesítése során minden esetben köteles az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, és az Európai Parlament és Tanács 2016/679 Rendeletében foglalt adatvédelmi és adatbiztonsági szabályokat betartani.

E Parkolási Szabályzat 2022. március 24. napján lép hatályba, kifüggesztéséről, valamint a GOBUDA Mall honlapján ([www.gobudamall.hu](http://www.gobudamall.hu)) történő közzétételről az Üzemeltető gondoskodik.

A Parkolási Szabályzat módosítására az Üzemeltető jogosult. Módosítás esetén az Üzemeltető a hatályba lépését legalább 5 nappal megelőzően köteles közzétenni a módosított Szabályzatot.